

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. június 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. szám alatti szolgálati lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. „B” lépcsőház 3/8. szám alatti lakás (a továbbiakban: lakás) jelenlegi bérlője Dr. Hetényi Bettina 2021. június 24. keltezéssel a csatolt kérelmet nyújtotta be. A kérelemben leírja, hogy a lakást 2021. augusztus 1. naptól nem kívánja bérbe venni.

A lakást a bérlő 2018. június hónap 11. napjától bérelte, a legutóbbi módosítás szerint a bérleti szerződés 2021. december 31. napig szólt. A bérleti szerződés 10.) pontja szerint *„mindkét fél 30 napos felmondási idővel, rendes felmondással jogosult a szerződést felmondani. A felmondást írásba kell foglalni. A bérlő cserelakásra nem tarthat igényt.”*

Az írásban benyújtott felmondás és a 30 napos felmondási idő is teljesült, így javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének jóváhagyását.

Az 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. „B” lépcsőház 3/8. szám alatti lakás bérlőkijelölési jogával a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság rendelkezik. Abban az esetben, ha rendőrségi alkalmazott nem igényli a lakás bérbevételét a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság megállapodás útján át szokta adni Tótkomlós Város Önkormányzata részére a bérlőkijelölési jogot, határozott időtartamra. Jelenleg ilyen megállapodás alapján 2021. december 31. napig az önkormányzat rendelkezik a lakás bérlőkijelöléséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hozzájárul az 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház, 3/8. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2021. július 31. napi hatállyal.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a szükséges jognyilatkozatok és a vonatkozó további intézkedések megtételére.

A képviselő-testület felkéri a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályát az ingatlan visszavételével kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

**„MEGÁLLAPODÁS BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSSEL
TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL**

Amely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.), képviseli: Zsura Zoltán János polgármester, mint **b é r b e a d ó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Dr. Hetényi Bettina** (születési helye, ideje:, an.:)
szám alatti lakos, mint **b é r l ő** (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott napon, helyen az
alábbi feltételek szerint:

1. **Előzmények:** Bérbeadó 2018. június 04. napján kötött bérleti szerződést Bérlővel az önkormányzat tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lph. 3/8. szám alatti lakás bérletének tárgyában. A bérleti szerződés határozott időtartamra szólt, melynek vége az utolsó módosítás szerint 2021. december 31. Bérlő 2021. június 24-én írásban kezdeményezte a bérleti szerződés megszüntetését, melyet a Képviselő-testület kt. határozatával jóváhagyott.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződést és annak módosításait közös megegyezéssel, jelen megállapodás aláírásával **2021. július 31. napjával megszüntetik.**
3. A Felek 2021. napon átadás – átvételi jegyzőkönyvet vettek fel a bérleményben, a jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek a közüzemi mérőóra állások. Bérlő tudomásul veszi, hogy a jegyzőkönyv szerinti mérőóra állásokig a közüzemi díjakat Bérlő köteles kiegyenlíteni. A vonatkozó számlákat a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi osztálya fogja megküldeni a Bérlő részére a szám alatti címére.
4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.
5. Felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Tótkomlós, 2021.....

.....
Zsura Zoltán János
polgármester
Tótkomlós Város Önkormányzata
bérbeadó”

.....
Dr. Hetényi Bettina
bérlő

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház, 3/8. szám alatti, 52 m² területű, 2 szobás, összkomfortos ingatlan 2021. augusztus 1. naptól történő hasznosítása érdekében az alábbiak szerint dönt:

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: értelem szerint

Tótkomlós, 2021. június 25.

Zsura Zoltán János s.k.
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László s.k. jegyző

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla s.k. igazgatási ügyintéző *S.K.*

